

כ' סיון תשע"ח
03 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0095 תאריך: 30/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	צה"ל 45	0842-045	18-0462	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יונה הנביא 29	0111-029	18-0672	2
4	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	פרישמן 46	0096-046	17-1663	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	לוחמי גליפולי 32	0635-048	18-0337	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 45

גוש : 6332 חלקה : 166	בקשה מספר : 18-0462
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 22/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0842-045
שטח : 665 מ"ר	בקשת מידע : 201702445
	תא' מסירת מידע : 08/01/2018

מבקש הבקשה : פישלזון חיים
אגדתי ברוך 19א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מיליק אורי
יבנה 12, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע+קומה א שטח התוספת (מ"ר) : 73.5 שטח דירה/משרד
לאחר תוספת (מ"ר) : 215 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי
חזיתות, פנים הבית ומיקומי אינסטלציה - החלפת גג רעפים תוספת אחרת : פיתוח גינות+בריכת שחיה שימוש המקום
כיום : בהיתר מגורים

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י צפתי עיריית)

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש חד קומתי עם גג רעפים (ללא ניצול חלל הגג) עבור יח"ד אחת (קוטג'), בתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הריסת מטבחון וחדר שירותים בתוך מוסך חניה לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על הבניה על כך ;
2. הריסת מעקה סביב גג מוסך חניה והנמכת גדרות בגבולות המגרש בהתאם למאושר בהיתר ואישור מחלקת פיקוח על כך ;
3. הריסת פרגולה/ קונסטרוקציה קיימת ללא היתר במרווח אחורי לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך.
4. ביטול מילוי הקרקע והתאמת פיתוח השטח במרווח הקידמי למותר ע"פ הנחיות מרחביות

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0095-1 מתאריך 30/05/2018

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש חד קומתי עם גג רעפים (ללא ניצול חלל הגג) עבור יח"ד אחת (קוטג'), בתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הריסת מטבחון וחדר שירותים בתוך מוסך חניה לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על הבניה על כך ;



2. הריסת מעקה סביב גג מוסך חניה והנמכת גדרות בגבולות המגרש בהתאם למאושר בהיתר ואישור מחלקת פיקוח על כד ;
3. הריסת פרגולה/ קונסטרוקציה קיימת ללא היתר במרווח אחורי לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כד.
4. ביטול מילוי הקרקע והתאמת פיתוח השטח במרווח הקידמי למותר ע"פ הנחיות מרתביות



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 29 אלנבי 30

גוש : 6915 חלקה: 16	בקשה מספר : 18-0672
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 07/05/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0111-029
שטח : 1241 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה :
קאסה איטלינה בע"מ
הרברט סמואל 46 , תל אביב - יפו *
אבן חי 1993 בע"מ
בן יהודה 63 , תל אביב - יפו *
מ.א. אינוונטמנט בע"מ
בן יהודה 63 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה :
רובין אלישע
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במרתפי חניה ובחלוקת המחסנים במרתפים תוספת אחרת : הגדלת מרפסות

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0095-1 מתאריך 30/05/2018

בביקור שערכנו בתאריך 22.05.18 עלו הממצאים הבאים :
- התוכנית אינה תואמת מצב בשטח
- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה
- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית
- מזה כשבועיים מחכים לתיקונים, אך ללא הצלחה .

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 46 דיזנגוף 102

גוש : 7091 חלקה : 203	בקשה מספר : 17-1663
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 19/10/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0096-046
שטח : 2634 מ"ר	בקשת מידע : 201610288
	תא' מסירת מידע : 09/02/2017

מבקש הבקשה : אהרונסון הילדה
פרישמן 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קוגל יעל
צה"ל 18, גן יבנה 70800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות יח"ד לתוספת : 1 אחר : קומה בה מתבצעת התוספת : 22 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : פיצול 2 דירות בקומה ל-3. שטח הדירות אחרי הפיצול : 293 מ"ר, 109 מ"ר, 109 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה לפיצול שתי דירות ל-3 דירות בקומה 22 (במפלס +85.25), ללא שינוי בשטחים. סה"כ 70 יח"ד בבניין לאחר הפיצול.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים של מכון הרישוי ותנאים טכניים.

הערות
ההיתר הוא למפורט בתוכן הבקשה בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0095 מתאריך 30/05/2018

לאשר את הבקשה לפיצול שתי דירות ל-3 דירות בקומה 22 (במפלס +85.25), ללא שינוי בשטחים. סה"כ 70 יח"ד בבניין לאחר הפיצול.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים של מכון הרישוי ותנאים טכניים.

הערות
ההיתר הוא למפורט בתוכן הבקשה בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1663 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 32 לה גוארדיה 48

גוש : 6133 חלקה : 380	בקשה מספר : 18-0337
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 25/02/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0635-048
שטח : 1750 מ"ר	בקשת מידע : 201701628
	תא' מסירת מידע : 31/08/2017

מבקש הבקשה : תומר איציק
מוצא הקטנה 36 , מבשרת ציון *

עורך הבקשה : רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32 , תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קומה ב, בשטח של 36.72 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י חזן מעין)

לאשר את הבקשה להפיכתה גג מעל ההרחבה הקיימת בקומה השנייה למרפסת גג של דירת המבקש בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
בניית מעקה בנוי בקונטור מרפסת הגג בגמר טיח בלבד בהתאמה לחומרי גמר של ההרחבה הקיימת.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 18-0095-1 מתאריך 30/05/2018

לאשר את הבקשה להפיכתה גג מעל ההרחבה הקיימת בקומה השנייה למרפסת גג של דירת המבקש בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
בניית מעקה בנוי בקונטור מרפסת הגג בגמר טיח בלבד בהתאמה לחומרי גמר של ההרחבה הקיימת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0337 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה